

ARCHITEKTONIKA					
TOM 1/3		PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres obiektu budowlanego		PSARY KOLONIA 57, 29-145 SECEMIN			
Kategoria obiektu budowlanego		V			
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany		JEDNOSTKA EWID. SECEMIN OBRĘB EWID. 0011 PSARY KOLONIA CZĘŚĆ DZ. NR EWID. 2.581			
Inwestor		GMINA SECEMIN ul. STRUGA 2 29-145 SECEMIN			
Jednostka projektowania		ARCHITEKTONIKA UL. ORKANA 84 42-200 CZĘSTOCHOWA			
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data opracowania / Data sprawdzenia	Podpis
Architektura	Projektant	Witold Rudecki	4/03/SŁOKK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	15.06.2025	
	Sprawdzający	Remigiusz Bereszczkański	01/DSOKK/2019 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu.

L.P.		Strony
1.	przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;	3
2.	istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	3
3.	projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków c) układ komunikacyjny d) sposób dostępu do drogi publicznej e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	3
4.	zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników c) powierzchni biologicznie czynnej d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	4
5.	informacje i dane: a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
6.	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	5
7.	inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
8.	informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
9.	Informacje dotyczące warunków określonych w MPZP	5
10.	Część rysunkowa – projekt zagospodarowania terenu	Z-1

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego, oświetlenia terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Przedmiotowy teren zlokalizowany w msc. Kolonia Psary na działce nr 581. Na działce zlokalizowany jest budynek dawnej szkoły obecnie wykorzystywany na potrzeby Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego. Działka uzbrojona, posiada przyłącza wodociągowe, elektroenergetyczne, szczelny zbiornik ścieków.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Inwestycja obejmuje boiska wielofunkcyjnego oraz oświetlenia terenu. Na przedmiotowym terenie inwestor planuje również realizację świetlicy wiejskiej, parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą objętych odrębnym opracowaniem projektowym.

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren Inwestora.

c. układ komunikacyjny

Teren przylega bezpośrednio do drogi publicznej, ma zjazd publiczny z tej drogi.

d. sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren istniejącym zjazdem zwykłym, dwustronnym z drogi publicznej.

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Istniejące przyłącze wodociągowe Ø 40 z wodociągu zlokalizowanego w ulicy.

Zasilanie w energię elektryczną.

Istniejące przyłącze elektroenergetyczne do budynku Ośrodka.

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Zgodnie z częścią graficzną projektu.

4. Zestawienie:

- a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**
- b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**
- c. powierzchni biologicznie czynnej**

- d. powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Zestawienie powierzchni	Powierzchnia (m ²)
Teren objęty wnioskiem	5806,0
Pow zabudowy budynku świetlicy	267,34
Pow zabudowy budynku Ośrodka REW	631,10
Pow. zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	15,75
Pow. terenów utwardzonych	1082,50
Pow. boiska wielofunkcyjnego	700,26
Pow. istniejących terenów utwardzonych	291,80
Pow. biologicznie czynna	2817,5
Wskaźniki	
Wielkość powierzchni zabudowy	15,74 %
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej	48,52 %
Intensywność zabudowy	0,30

5. Informacje i dane:

- a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

- d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Zasięg oddziaływania inwestycji określony na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

Zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem tj. 2.581 obr. 0011 Psary Kolonia.

9. Informacje dotyczące warunków określonych w MPZP.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z **UCHWAŁĄ NR XXXIV/229/18 RADY GMINY SECEMIN z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Bichniów, Czaryż, Wola Czaryska, Krzepice, Celiny, Psary Kolonia, Psary Wieś. Inwestycja zlokalizowana na obszarze 2.3-U - tereny przeznaczone dla usług.**